



DEUTSCHE FINANCE GROUP

NACHTRAG NR. 1 ZUM VERKAUFS- PROSPEKT DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 18 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVKG

Nachtrag Nr. 1 der DF Deutsche Finance Investment GmbH nach § 316 Abs. 5 KAGB vom 16.05.2022 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 18.02.2021 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der DF Deutsche Finance Investment Fund 18 GmbH & Co. geschlossene InvKG.

Die DF Deutsche Finance Investment GmbH (nachfolgend „KVG“) gibt folgende Änderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 18.02.2021 bekannt:

ÄNDERUNGEN BEI DER KAPITAL- VERWALTUNGSGESELLSCHAFT

Geschäftsführung der KVG

Dr. Florian Delitz ist mit Wirkung vom 01.05.2022 zum einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer der DF Deutsche Finance Investment GmbH bestellt worden. Dr. Florian Delitz verantwortet als Geschäftsführer bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH den Bereich Investmentfondsadministration.

Die Geschäftsführung der KVG besteht somit aus den jeweils zur Einzelvertretung berechtigten Geschäftsführern Stefanie Watzl, Christoph Falk und Dr. Florian Delitz.

Die vorgenannten Ausführungen ersetzen die Angaben im Verkaufsprospekt in Abschnitt 4 „Die Kapitalverwaltungsgesellschaft“ auf Seite 22 (Angaben in der tabellarischen Übersicht), Abschnitt 4.2. „Geschäftsführung und Aufsichtsrat der KVG“ auf Seite 22 und Abschnitt 15.1. „Allgemeine Informationen zum Investmentfonds und den gegenüber den Anlegern auftretenden Personen“ (hier „Die Kapitalverwaltungsgesellschaft des Investmentfonds“) auf Seite 99.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können gemäß § 305 Absatz 8 KAGB Ihre Willenserklärung, die Sie vor Veröffentlichung dieses Nachtrags zum Verkaufsprospekt abgegeben haben und die auf den Erwerb eines Anteils an der DF Deutsche Finance Investment Fund 18 GmbH & Co. geschlossene InvKG gerichtet war, innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der DF Deutsche Finance Investment Fund 18 GmbH & Co. geschlossene InvKG, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 10, E-Mail: funds@deutsche-finance.de oder der DF Deutsche Finance Trust GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 10, E-Mail: trust@deutsche-finance.de, zu erklären. Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder

der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der finanzierte Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Dieser Nachtrag Nr. 1 zum Verkaufsprospekt ist kostenlos bei der KVG, der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download auf der Internetseite der KVG unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.